

Waarom moet u denken voordat u de sleutels inlevert?

Kijk ook op onze website voor een instructiefilmpje: www.alwel.nl/opzeggen-huurcontract

In dit informatieblad leest u hoe u de woning in goede staat oplevert. In goede staat betekent dat u de woning oplevert volgens de beschrijving (of opnamestaat), die u bij het ondertekenen van het huurcontract hebt ontvangen. We houden rekening met normale slijtage die voor rekening en risico van Alwel komt.

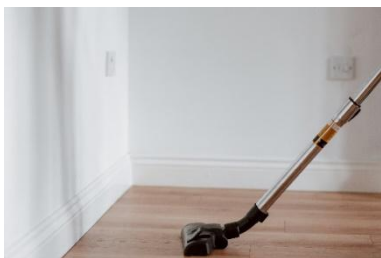
Zelf aangebrachte veranderingen

Het kan zijn dat u zelf dingen verandert of toegevoegd hebt in de woning. U moet hier toestemming voor aanvragen bij Alwel. Heeft u geen toestemming aangevraagd voor veranderingen of toevoegingen aan de woning? Dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan gemaakt worden. U bent dan verplicht om de veranderingen en toevoegingen weg te halen. U mag altijd zelf aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan maken/verwijderen. Het is dan belangrijk dat u de woning weer terugbrengt in de oorspronkelijke staat.

In goede staat

We hebben voor u op een rijtje gezet wat 'in goede staat' bijvoorbeeld betekent. Het kan zijn dat er aan uw woning ook nog andere dingen moeten worden gedaan. Twijfelt u hierover? Dan kunt u altijd contact opnemen met de opzichter. Bij alle onderwerpen geldt natuurlijk: als dit voor u van toepassing is.

Zorg voor een schoon, heel en leeg huis





Algemeen



Omschrijving	Kosten wanneer u dit niet gedaan hebt
Leeg en bezemschoon U levert alle vertrekken leeg en bezemschoon op. Ook de berging, zolder, balkon, garage en/of schuur. Kosten zijn afhankelijk van de grootte van de woning, de hoeveelheid spullen en wat er schoongemaakt moet worden.	richtprijs € 750,00 tot richtprijs € 1.500,00
Vloerbedekking U verwijdt de vloerbedekking van de vloeren en trappen. Ook de foam- en lijmresten. Zo zorgt u ervoor dat de nieuwe huurder direct weer vloerbedekking kan leggen.	richtprijs € 30,00 per m² richtprijs € 600,00 per trap
U haalt losliggende vloerafwerking weg.	richtprijs € 15,00 per m ²
U haalt lampen weg en plaatst kroonsteentjes en centraaldoosdeksels.	richtprijs € 150,00 voor de hele woning
Sleutels Het is belangrijk om alle sleutels in te leveren. Zijn de sleutels niet compleet, dan brengen wij kosten in rekening. Van de eigen deuren (voordeur en balkondeur bijvoorbeeld) levert u minimaal één sleutel per deur in. Denk ook aan de sleutels van brievenbus en containerruimte. Sleutels van kasten, raamsloten en andere beveiliging laat u op de betreffende sloten zitten. Heeft u zelf extra sloten geplaatst? Laat de sleutels dan achter in de woning. Als u geen sleutels heeft moeten we sloten verwijderen en eventuele schade herstellen. We geven geen vergoeding voor sleutels die u zelf heeft laten bijmaken.	richtprijs € 30,00 per sleutel richtprijs € 30,00 per tag richtprijs € 75,00 per zender of afstandsbediening
U levert uw milieu-pas in met alle sleutels, tags en zenders.	richtprijs € 50,00
Zorg ervoor dat de containers en chemobak leeg en schoon zijn. U plaatst de containers in de achtertuin of berging.	richtprijs € 30,00 per container
U zorgt ervoor dat schakelmateriaal heel, schoon en onbeschilderd is.	richtprijs € 15,00 per stopcontact of lichtknop

	richtprijs € 30,00 bij vervanging
Haal gordijnen, lamellen, luxaflex en andere raambekleding weg. Ook rails en roedes.	richtprijs € 15,00 per stuk
Kattenluik Heeft u een kattenluik in de deur gemaakt? Dan vervangen we de deur op uw kosten. U mag niet zelf een nieuwe deur plaatsen.	richtprijs € 850,00
U haalt plakplastic en stickers weg.	richtprijs € 15,00 per m2
Wandafwerking Wandafwerking, bijvoorbeeld steenstrips, lambrisering en houten schroten mag u laten zitten. Het moet dan wel schoon, heel en veilig zijn.	
U verwijdert kunststof schroten, ook het achterliggend regelwerk.	richtprijs € 30,00 per m2
Deuren Deuren mogen niet beschadigd zijn. Als er gaten zijn, moet de deur vervangen worden door een vergelijkbare, nieuwe deur.	richtprijs € 162,00 inclusief hang- en sluitwerk
Schotelantenne U verwijdert de schotelantenne en herstelt eventuele schade.	richtprijs € 150,00
Ventilatieventielen/ventilatioorosters in de wand of het plafond maakt u schoon.	richtprijs € 10,00 per stuk
U maakt deuren en kozijnen schoon.	richtprijs € 25,00 per eenheid
Het schilderwerk van wanden moet de nieuwe huurder in twee behandelingen kunnen overschilderen.	richtprijs € 30,00 per m2
Het schilderwerk van plafonds mag alleen in lichte kleuren uitgevoerd zijn.	richtprijs € 30,00 per m2
U laat het naamplaatje op het gezamenlijk belbord zitten. De sociaal beheerder vervangt dit.	
U haalt schappen, werkplanken en ophangsystemen weg.	
U haalt pluggen, schroeven en spijkers weg. Gaten groter dan 1 cm vul u netjes op.	richtprijs € 50,00
U zorgt ervoor dat de radiatoren schoon en stofvrij zijn.	richtprijs € 15,00 per stuk
U verwijdert eventuele nicotineaanslag.	richtprijs € 20,00 per m2

Keuken



Omschrijving	Kosten wanneer u dit niet gedaan hebt
Het keukenblok is schoon, vet- en kruimelvrij, aan de binnenkant en aan de buitenkant. Inclusief het tegelwerk.	richtprijs € 100,00
Is het keukenblok beschadigd? Dan brengen we de kosten bij u in rekening. Vervangen van aanrechtblad, kasten en deurtjes wordt altijd door Alwel gedaan.	richtprijs € 45,00 tot richtprijs € 1.400,00

U verwijdt inbouwapparatuur, behalve de apparatuur die bij de woning hoort. Twijfel u? Vraag het dan na bij de opzichter.	richtprijs € 100,00 per stuk
U zorgt ervoor dat de kranen schoon en ontkalkt zijn.	richtprijs € 15,00 per stuk
U zorgt ervoor dat afvoeren niet verstopt zijn.	
Het keukenblok is in originele staat.	

Badkamer / Toilet



Omschrijving	Kosten wanneer u dit niet gedaan hebt
U zorgt ervoor dat de badkamer schoon en kalkvrij is. Vergeet ook de spiegel en planchet niet.	richtprijs € 150,00
U reinigt het volledige toilet. Zorg ervoor dat de WC pot (ook de uitloop) schoon, kalk- en aanslagvrij is.	richtprijs € 75,00
Verwijder het douchegordijn, ook de stang.	richtprijs € 20,00
Haal alle accessoires die niet bij de woning horen weg.	richtprijs € 30,00
Staat er een douchecabine? Dan moet u deze weghalen. Ook de kitresten. Eventuele schade moet u herstellen.	richtprijs € 150,00
U zorgt ervoor dat de afvoeren niet verstopt zijn.	

Tuin (voor en achter)



Omschrijving	Kosten wanneer u dit niet gedaan hebt
De tuin ziet er netjes en verzorgd uit. Er is geen hoge begroeiing en er ligt geen zwerfvuil in de tuin.	
U zorgt ervoor dat alle losse spullen in de tuin weg zijn.	richtprijs € 50,00 per m2
U zorgt ervoor dat het onkruid verwijderd is.	richtprijs € 30,00 per m2

Overig



Omschrijving	Inschatting kosten
Buitenzonwering en / of rolluiken mag u ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder is niet verplicht dit over te nemen. Is er bij de eindinspectie geen nieuwe huurder bekend? Dan mag u de zonwering en / of rolluiken laten hangen. Zorg er wel voor dat ze schoon, heel en veilig zijn. Is de zonwering niet schoon, heel en veilig? Dan moet u deze weghalen en de schade herstellen.	richtprijs € 250,00 tot richtprijs € 1.000,00 Afhankelijk van de etagehoogte waar de zonwering hangt.
Laat grof huisvuil, bijvoorbeeld vloerbedekking, kasten en planken, niet bij de woning of in / bij containers achter. U kunt het op laten halen door de gemeente: Breda: www.breda.nl Etten-Leur: www.afval3xbeter.nl/milieustraat Roosendaal: www.saver.nl/thuis/diensten Is er toch nog grofvuil aanwezig bij de sleutelinlevering? Dan laten we dit op uw kosten afvoeren.	richtprijs € 50,00 per m2